

**Come Attivare
La Promozione
“Il Messaggero Casa
Gratis fino al 31-12-2015”**

*Altra*via

Il tuo prossimo partner tecnologico!

Indice

Promozione “Il Messaggero Casa Gratis fino al 31-12-2015”	3
Attivazione Promozione	4
Accedi al Software	5
Inserimento degli Immobili >	6
Inserimento Nuovo Immobile	7
Inserimento Nuovo Immobile > Individuazione	8 - 9
Inserimento Nuovo Immobile > Caratteristiche	10
Inserimento Nuovo Immobile > Superfici / Prezzi	11
Inserimento Nuovo Immobile > Foto Modulistica	12 - 13
Selezione Tipologia Abbonamento	14
Selezione del Portale	15 - 16
Selezione Annunci da Pubblicare	17
Selezione Portale di Pubblicazione Annuncio	18

Promozione “Il Messaggero Casa Gratis fino al 31-12-2015”

Il software immobiliare leader di mercato per la gestione di agenzie.

Il software immobiliare, un sistema flessibile e completo per migliorare l'organizzazione della tua Agenzia.

Con il software puoi inserire in pochi clic nuovi immobili e nuove richieste, gestire l'archivio e il matching e organizzare le attività dell'agenzia con facilità.

Hai a disposizione un'innovativa agenda per pianificare impegni personali e le attività dell'agenzia. L'agenda è integrata con un sistema di notifica che permette di inviare SMS di remind ad agenti e clienti per non perdere nemmeno un impegno.

Inoltre direttamente all'interno della piattaforma hai la possibilità di fare richieste di Visure camerale, visure catastali, estratti mappa.

Il software immobiliare è il frutto di una stretta collaborazione tra programmatori, agenzie immobiliari ed editori al fine di offrire una soluzione costruita sulla base dei reali bisogni delle agenzie.

Per attivare la promozione “Il Messaggero Casa Gratis fino al 31-12-2015”, segui le istruzioni.

Attivazione Promozione "Il Messaggero Casa Gratis"



Le agenzie registrate al software saranno ricontattate dalla Piemme SpA - Concessionaria di Il Messaggero Casa per attivare la promozione gratuita del servizio fino al 31 dicembre e senza nessun obbligo di rinnovo.

Accesso al Software

Accedi al Gestionale

Per Accedere al Software.

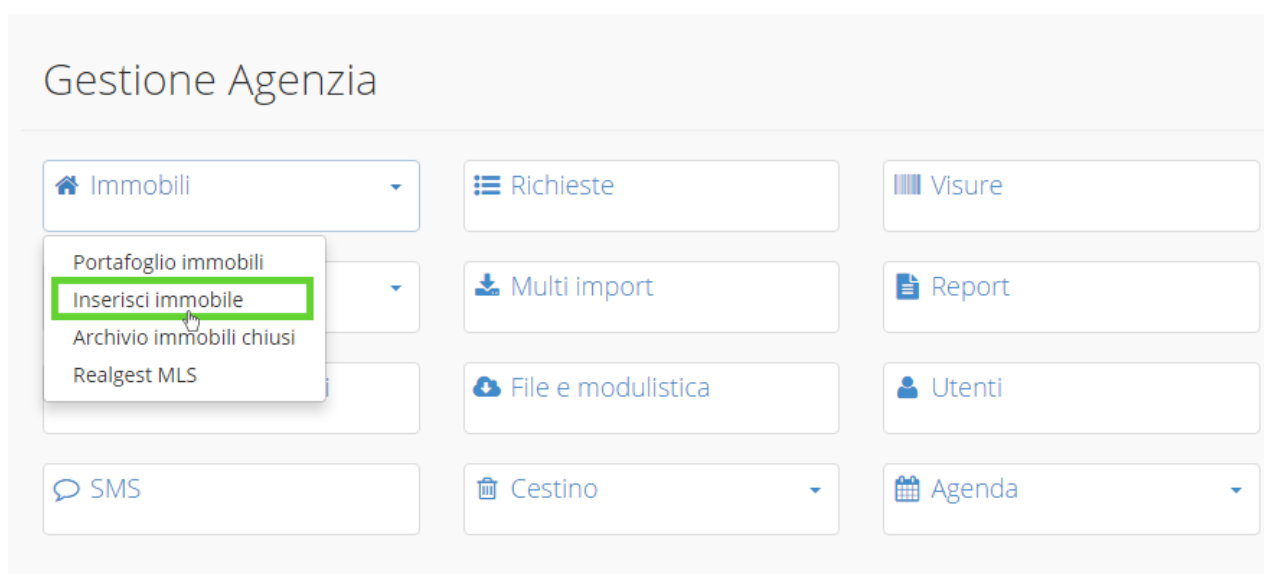
1. Vai alla pagina di Accesso al Software Immobiliare
2. Inserisci Username e Password ricevute via email
3. Premi il pulsante blu "Login"

Inserimento degli Immobili

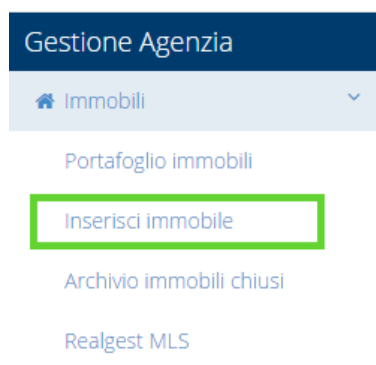
Una volta effettuato l'accesso al software, inserisci gli immobili.

Per inserire gli immobili dalla homepage accedi alla pagina **Inserisci immobile**:

1. Attraverso il **Menu Centrale Gestione Agenzia**, presente solo nella homepage, cliccando su **Immobili** e poi sulla voce **inserisci Immobile**



2. O attraverso il **Menu Laterale**, posizionato a sinistra, che ritroverai in tutte le pagine del software, cliccando sulla **Immobili** e successivamente nel menu a tendina che si aprirà su **Inserisci Immobile**



Inserisci Nuovo Immobile

Potrai quindi visualizzare la seguente schermata **Inserisci Nuovo Immobile**, dove inserire tutte le informazioni riguardanti l'**immobile**, il **proprietario** e la **tipologia di mediazione**:

Inserisci nuovo immobile

Individuazione Caratteristiche Superfici/prezzi Foto/Modulistica

Codice sistema

Incarico 7 campi obbligatori

Titolo *

Codice agenzia

Data incarico *

Classe immobile *

Tipo mediazione *

Collaborazione con Colleghi *

Descrizione interscambio

Tipo contratto se in locazione

Tipo imposiz. fiscale

Visibile NO

Uri rewrite

Data fine incarico

Tipologia *

Tipo offerta *

Provvigione totale riconosciuta al collega

Se altro specificare

Proprietario ▾

Ubicazione ▾ 5 campi obbligatori

Ipotecche e vincoli ▾

Descrizioni ▾ 1 campo obbligatorio

La pagina **Inserisci Nuovo Immobile** è costituita da 5 schede:


Individuazione Caratteristiche Superfici/prezzi Foto/Modulistica

Ogni scheda è costituita da più sezioni, ad esempio la scheda **individuazione** è suddivisa in: **Incarico, Proprietario, Ubicazione, Ipoteche e Vincoli e Descrizioni.**

Per passare da una scheda all'altra è sufficiente fare clic sulla voce corrispondente

Inserisci Nuovo Immobile > Scheda Individuazione

Per ogni scheda vi sono un numero di campi da compilare obbligatoriamente. Questi campi sono segnalati dal grassetto e dalla presenza dell'asterisco. In ogni sezione in alto a destra sono segnalati il numero di campi obbligatori da una etichetta in grigio: **7 campi obbligatori**

Per agevolare la compilazione, alcuni campi potranno essere compilati in modalità guidata attraverso una serie di scelte predefinite, cliccando il pulsante , o attraverso la compilazione automatica, ad esempio compilando il campo indirizzo e CAP nella sezione Ubicazione nella scheda Immobile automaticamente vengono compilati i restanti campi della sezione.

1. Scheda (TAB) Individuazione

Inserisci nuovo immobile

Individuazione	Caratteristiche	Superfici/prezzi	Foto/Modulistica
Codice sistema <input type="text" value=".....00240"/>			
Incarico 7 campi obbligatori			
Titolo * <input type="text" value="Titolo breve immobile"/>	Uri rewrite <input type="text" value="Uri rewrite immobile"/> Importa da identificativo		
Codice agenzia <input type="text" value="Codice agenzia"/>	Data fine incarico <input type="text" value=""/>		
Data incarico * <input type="text" value=""/>	Tipologia * <input type="text" value="Seleziona tipologia"/>		
Classe immobile * <input type="text" value="Fabbricato"/>	Tipo offerta * <input type="text" value="Seleziona tipo offerta"/>		
Tipo mediazione * <input type="text" value="Tradizionale / Incarico ad Agenzia"/>	Provvigione totale riconosciuta al collega <input type="text" value="Seleziona tipo collaborazione"/>		
Collaborazione con Colleghi * <input type="text" value="Seleziona tipo interscambio"/>	Se altro specificare <input type="text" value="Altro"/>		
Descrizione interscambio <input type="text" value="Descrizione interscambio"/>			
Tipo contratto se in locazione <input type="text" value="Seleziona tipo contratto"/>			
Tipo imposiz. fiscale <input type="text" value="Seleziona tipo"/>			
Visibile <input type="checkbox"/> NO			
Proprietario <input type="text" value=""/>			
Ubicazione 5 campi obbligatori			
Ipoteche e vincoli <input type="text" value=""/>			
Descrizioni 1 campo obbligatorio			
<input type="button" value="Salva sezione"/>			

Inserisci Nuovo Immobile > *Scheda Individuazione*

Nella Scheda Individuazione si sono 5 sezioni da completare:

1. **Incarico** dove potrai aggiungere: Dati su Agenzia, incarico, tipologia di immobile e di mediazione, contratto, etc.
2. **Proprietario** dove potrai inserire i dati del proprietario
3. **Ubicazione** dove potrai inserire informazioni sull'ubicazione dell'immobile
4. **Ipotecche e Vincoli**: dove potrai inserire informazioni su ipoteche, mutui o altro sull'immobile
5. **Descrizioni** dove potrai inserire i testi da visualizzare sul sito e ulteriori descrizioni per uso interno)
6. Una volta compilati i campi potrai salvare i dati attraverso il pulsante in basso "Salva Sezione".

Alcuni dati non sono obbligatori ma è consigliabile inserirli per sfruttare a pieno le funzionalità del software. Ad esempio è utile inserire il cellulare del proprietario per permettere di inviare le notifiche degli appuntamenti automaticamente anche al proprietario.

Inserisci Nuovo Immobile > Scheda Caratteristiche

2. Scheda (TAB) Caratteristiche

Nella Scheda (TAB) Caratteristiche potrai inserire i dati generali e specifici sull'immobile: dai dati catastali ai all'APE - Prestazione Energetica, dal contesto ambientale ai servizi di zona.

Inserisci nuovo immobile

Individuazione
Caratteristiche
Superfici/prezzi
Foto/Modulistica

Informazioni generali 1 campo obbligatorio

<p>Anno di costruzione <input style="width: 80%;" type="text" value="Anno di costruzione"/></p> <p>Numero di piano * <input style="width: 80%;" type="text" value="Piano"/></p> <p>Numero di vani <input style="width: 80%;" type="text" value="Vani"/></p> <p>Disponibilità <input style="width: 80%;" type="text" value="Seleziona"/></p> <p>se altro specificare <input style="width: 80%;" type="text" value="Stato conservativo"/></p>	<p>Anno di ristrutturazione <input style="width: 80%;" type="text" value="Anno di ristrutturazione"/></p> <p>Descrizione piano <input style="width: 80%;" type="text" value="Seleziona piano"/></p> <p>Numero di servizi <input style="width: 80%;" type="text" value="Servizi"/></p> <p>Stato conservativo <input style="width: 80%;" type="text" value="Seleziona"/></p> <p>Costi condominiali <input style="width: 80%;" type="text" value="es. 50 euro/mese"/></p>
--	--

Identificativi catastali 1 campo obbligatorio

<p>Foglio <input style="width: 80%;" type="text" value="Foglio"/></p> <p>Sub <input style="width: 80%;" type="text" value="Subalterno"/></p>	<p>Particella <input style="width: 80%;" type="text" value="Particella"/></p> <p>Categoria catastale * <input style="width: 80%;" type="text" value="Seleziona"/></p>
--	--

APE - Prestazione energetica 2 campi obbligatori

APE - Prestazione energetica

Contesto ambientale

Servizi di Zona

Struttura Fabbricato

Livello Estetico Architettonico di Fabbricato

Dotazioni e Caratteristiche di Fabbricato

Dotazioni e impianti dell'unità immobiliare

Esposizione / Affaccio / Panorama

[Salva sezione](#)

Inserisci Nuovo Immobile > Scheda Superfici / Prezzi

3. Scheda (TAB) Superfici/prezzi

Nella Scheda Superfici Prezzi puoi inserire i dati specifici sulle diverse tipologie di spazi, il prezzo proposto e ottenere anche le quotazioni attuali per quella tipologia di immobile.

Inoltre da questa Scheda potrai stabilire se rendere visibile o meno il prezzo dell'immobile.

Individuazione
Caratteristiche
Superfici/prezzi
Foto/Modulistica

Computo Superfici Fabbricati

2 campi obbligatori

Calcolo superfio

Superficie coperta totale (punti a,b,c) *	- Superficie coperta totale	m ²				
Balconi e terrazzi coperti (punto II)	- Balconi e terrazzi coperti	m ²		Balconi e terrazzi scoperti (punto I)	- Balconi e terrazzi scoperti	m ²
Pati e porticati (punto III)	- Pati e porticati	m ²		Verande (punto IV)	- Verande	m ²
Giardino di appartamento (punto VI)	- Giardino di appartamento	m ²		Giardini di ville e vilini (punto VII)	- Giardini di ville e vilini	m ²
Cantine e/o soffitte	- Cantine e/o soffitte	m ²		Box auto	- Box auto	m ²
Posto auto coperto	- Posto auto coperto	m ²		Posto auto scoperto	- Posto auto scoperto	m ²
Altre superfici	Altre superfici descr.			Altre superfici mq	- Altre superfici mq	m ²
Prezzo proposto *	- Prezzo proposto	€				

Quotazioni attuali Per ottenere le quotazioni occorre inserire almeno tipologia, area e tipo offerto

Superficie coperta totale

Superficie commerciale totale

Prezzo richiesto al mq €/m²

Superficie scoperta totale

Visualizzazione prezzo

[Salva sezione](#)

Inserisci Nuovo Immobile > *Foto / Modulistica*

4. Scheda (TAB) Foto/Modulistica

Nella Scheda Foto/Modulistica potrai inserire:

- la foto dell'immobile e del fabbricato
- la planimetria catastale

In questa sezione troverai anche una serie di facsimili di moduli utili per l'attività di gestione quotidiana dell'agenzia.

The screenshot displays the 'Foto/Modulistica' tab within a software interface. The tab is active, and the content is organized into several sections:

- Immagini (in rosso la foto predefinita, valida per applicativi pubblicitari):** This section contains two placeholder boxes, each with a plus sign (+). The first is labeled 'Foto immobile' and the second is labeled 'Foto fabbricato'.
- Planimetria catastale:** This section contains one placeholder box with a plus sign (+), labeled 'Planimetria catastale'.
- Modulistica:** This section is currently empty.












At the top of the interface, there are four tabs: 'Individuazione', 'Caratteristiche', 'Superfici/prezzi', and 'Foto/Modulistica'. The 'Foto/Modulistica' tab is selected.

Inserisci Nuovo Immobile > Foto / Modulistica > Visure

Inoltre direttamente da questa scheda potrai accedere ad una serie di servizi come la richiesta di visure catastali, camerali, protesti, estratti di mappa e bilanci depositati.

Visure

Applicativo per la auto-produzione visure, con addebito sul borsellino

 Visura Camerale Società di Persone 1098 crediti 30 minuti Richiedi Ora Dettaglio	 Visura Protesti 976 crediti 30 minuti Richiedi Ora Dettaglio	 Bilancio Depositato 610 crediti in 10 minuti Richiedi Ora Dettaglio
 Estratto di mappa nazionale persone fisiche 732 crediti in 2 ore Richiedi Ora Dettaglio	 Estratto di mappa Nazionale società 732 crediti 2 ore Richiedi Ora Dettaglio	 Visura Catastale per persona 610 crediti 2 ore Richiedi Ora Dettaglio
 Visura Catastale Storica per persona 732 crediti 2 ore Richiedi Ora Dettaglio	 Visura catastale per società 732 crediti 2 ore Richiedi Ora Dettaglio	 Visura Catastale Storica per società 732 crediti 2 ore Richiedi Ora Dettaglio
 Visura Catastale per immobile 732 crediti 2 ore Richiedi Ora Dettaglio	 Visura Camerale Ordinaria società di Capitali 1098 crediti 5 minuti Richiedi Ora Dettaglio	

Iscrizione a Borsellino e Attivazione di Abbonamento

Per pubblicare i tuoi annunci sul portale Il Messaggero Casa vai sulla voce **Multi Invio** presente nel menu laterale.



Cliccando alla voce **Abbonamenti** visualizzerai la scheda di **Registrazione gratuita per la Gestione del Borsellino**, il sistema di gestione pagamenti dei servizi.

Registrazione per la gestione del Borsellino

...e decine di altri portali immobiliari a tua scelta!

Scegli il pacchetto che fa per te!
Sarai tu a selezionare i portali immobiliari

<p>Multinvio 2 portali Invi in autonomia i tuoi annunci a 2 portali a 20.00 €/mese</p>	<p>Multinvio 8 portali Invi in autonomia i tuoi annunci a 8 portali a 38.00 €/mese</p>	<p>Multinvio Illimitato Invi i tuoi annunci a illimitati portali a 50.00 €/mese</p>
---	---	--

Dati Azienda

*Ragione Sociale *	*Codice Fiscale *	*Partita IVA *
<input type="text" value="Agenzia Immobiliare Cassino SRL"/>	<input type="text" value="Codice Fiscale"/>	<input type="text" value="02164080604"/>
*Email Azienda *		
<input type="text" value="a.mollicone@alice.it"/>		
*Indirizzo Sede Legale *	*CAP Sede Legale *	*Comune Sede Legale *
<input type="text" value="Via Garigliano, 12"/>	<input type="text" value="03043"/>	<input type="text" value="Comune Sede"/>
*Provincia Sede Legale *	*Nazione Sede Legale *	
<input type="text" value="Provincia Sede"/>	<input type="text" value="Nazione Sede"/>	

Dati Personali

*Nome Referente *	*Cognome Referente *	*Email Referente *
<input type="text" value="Alessandro"/>	<input type="text" value="Mollicone"/>	<input type="text" value="a.mollicone@alice.it"/>
*Cellulare Referente *	Codice Fiscale Referente	
<input type="text" value="Cellulare Referente"/>	<input type="text" value="Codice Fiscale"/>	

Selezione della Tipologia di Abbonamento

Completata la procedura di registrazione potrai visualizzare i dettagli ed acquistare tutte le tipologie di abbonamento previste: Free, Bronze, Silver, Gold.

Abbonamento FREE	Abbonamento Bronze	Abbonamento Silver	Abbonamento Gold
 500 annunci 0 crediti/anno Già incluso!	2 Portali a scelta +1 Gratis 500 annunci 1 anno 29280 crediti/anno (in promozione per il 2015) Rinnova	8 Portali a scelta +1 Gratis 500 annunci 1 anno 55632 crediti/anno (in promozione per il 2015) Acquista	Tutti i portali +1 Gratis 500 annunci 1 anno 73200 crediti/anno (in promozione per il 2015) Acquista

L'abbonamento Free a Il Messaggero Casa è automaticamente attivo e per pubblicare i tuoi annunci su questo portale non è richiesto alcun costo.

Le altre tipologie di abbonamenti ti permettono invece di pubblicare gli annunci su oltre 80 portali oltre a Il Messaggero Casa ed avere una serie di ulteriori servizi a valore aggiunto.

Il costo degli abbonamenti è in crediti,gni credito corrisponde ad 0,01 €.

Selezione del Portale Il Messaggero Casa

Per attivare la pubblicazione dei tuoi annunci clicca sulla voce **Portali** in Multi Invio.



In questa pagina troverai l'elenco dei Portali da attivare.





Elenco Portali

Attenzione

Non è stato ancora attivato alcun portale. Cliccare sul pulsante "attiva" per ogni portale verso cui si intendono esportare i propri annunci, infine cliccare su "salva".

Si prega di scegliere con cura i portali, l'operazione viene effettuata una volta soltanto.



Numero portali attivabili: 2

	Nome Portale	Link Web	Descrizione	Attiva
	Affitto	www.affitto.it	Portale di Affitto immobili con servizi di base gratuiti, ideale per provare l'inserimento immobiliare e valutare i servizi	<input type="checkbox"/> ✕
	Annunci-casa.com	www.annunci-casa.com	Portale gratuito - Anche se con bassi volumi di ricerca immobili si segnala che la cancellazione annunci dal portale non è prevista	<input type="checkbox"/> ✕
	Attico.it - Immobiliamente.com Prendicasa.it	www.attico.it	Oltre 500.000 annunci immobiliari gratuiti in alcune zone, CONSIGLIATO per la sua larga diffusione e il rapporto qualità prezzo	<input type="checkbox"/> ✕
	Babele Case	www.babelecase.it	Portale a pagamento con prova gratuita - convenzione Realgest: sconto sul pacchetto "annunci illimitati"	<input type="checkbox"/> ✕
	Bakeca	www.bakeca.it	Bakeca è un portale di annunci immobiliari molto consultato dai privati. A pagamento.	<input type="checkbox"/> ✕
	Benimmobiliari.it / inaffitto.it	www.benimmobiliari.it / www.inaffitto.it	portale di annunci immobiliari di settore, con prova gratuita sconto del 15% sui canoni e 3 mesi di prova gratuita grazie a convenzione Realgest	<input type="checkbox"/> ✕
	Bilocali.it	www.bilocali.it	Portale di annunci di nicchia per soluzioni bilocali. Periodo di prova gratuito.	<input type="checkbox"/> ✕
	CambioCasa.it	www.cambiocasa.it	Portale immobiliare in diffusione con un database di più 500.000 annunci, due mesi di prova gratuita.	<input type="checkbox"/> ✕
	Casa.it	www.casa.it	Uno dei portali di annunci immobiliare più diffuso in Italia, indispensabile per la promozione e vendita del tuo immobile. Incluso il periodo di prova gratuito.	<input type="checkbox"/> ✕

Selezione del Portale Il Messaggero Casa

Per attivare la pubblicazione degli annunci su il Messaggero Casa, clicca sul pulsante attiva



	Nome Portale	Link Web	Descrizione	Stato	Attiva
	MESSAGGERO	http://www.ilmessaggerocasa.it/	Messaggero Casa	attivo	

Inserisci nei campi i parametri **"ApiKey Agenzia"** e **"ID Agenzia"** che riceverai dagli amministratori de Il Messaggero Casa.

Configura Portale Gratuito: **MESSAGGERO**



I parametri "ApiKey Agenzia" e "ID Agenzia" possono essere chiesti agli amministratori de Il Messaggero Casa, oppure possono essere trovati all'interno del gestionale del Messaggero Casa, sotto la voce "Multi import".

ApiKey Agenzia

ID Agenzia

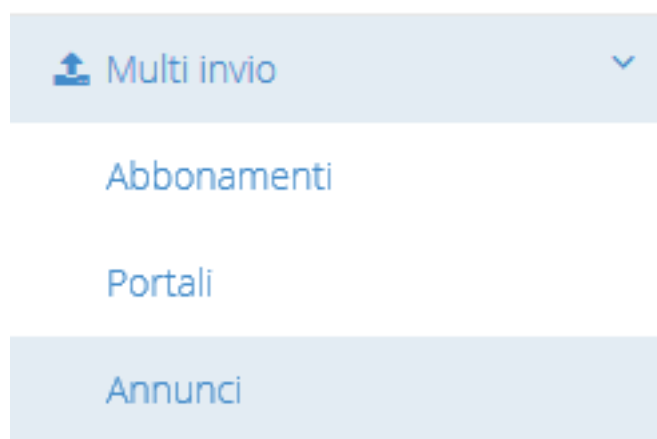
Annulla

Salva

Ricordati di salvare, facendo clic sul pulsante Salva.

Selezione Annunci da Pubblicare

Per selezionare gli Annunci da pubblicare su Il Messaggero Casa clicca sulla voce **Annunci** in Multi Invio.



Visualizzerai la lista degli immobili inseriti.

Elenco Annunci

Selezionare tutti gli annunci che devono essere esportati e cliccare su "Salva". Eventualmente raffinare l'esportazione per ciascun annuncio tramite il pulsante "Portali".

Tutti Record per pagina Ricerca rapida: Download CSV

Seleziona	Foto	Cod. Agenzia	Indirizzo	Zona	Sup.	Prezzo	Associa Portali
<input checked="" type="checkbox"/>			VIA ELIO LAMPRIDIO CERVA	Giuliano Dalmata	131 m ²	€ 250.000	Portali

Per attivare la pubblicazione dell'annuncio premi il pulsante accanto all'annuncio che vuoi pubblicare

Selezione Portale di Pubblicazione dell'Annuncio

Nella Finestra che si aprirà seleziona il Messaggero Casa e Salva le Modifiche

Associa Portale ×

Selezionare tutti i portali verso cui esportare l'immobile

- MESSAGGERO
- Casa.it
- Case24

Completata l'operazione, il tuo annuncio sarà pubblicato entro 24 ore.

Altra|via
Il tuo prossimo partner tecnologico!

Il Software è un prodotto di Altravia Servizi srl

Tel: +39.06.51958008

Fax: +39.06.87420311

Email: info@altravia.com

Web: www.altravia.com